



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 16.08.2022 nr 7-1.2/611-2

Meie 08.09.2022 nr 7.2-2/22/8021-4

Uuenurme detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Uuenurme detailplaneeringule (katastritunnus 33801:001:1531, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamu või paariselamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja 4 (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lg 1 p 7 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu seletuskirjas on välja toodud, et juurdepääs planeeringualale on kavandatud riigiteelt nr 11203 Kolu–Tammiku vahemikus km 4,200–4,230. Planeeringu joonistel on kavandatud juurdepääs riigiteelt orienteeruvalt km 4,35. Planeeringus esitatud joonis ning seletuskiri ei ole omavahel kooskõlas.
Oleme 10.05.2022 kirjas nr 7.2-2/22/8021-2 punktis 1 seadnud tingimuseks, et juurdepääs planeeringualale kavandada riigiteelt vahemikus km 4,200 – 4,230 ega saa nõustuda planeeringu joonisel esitatud ristumiskoha asukohaga: see läheb vastuollu maantee projekteerimismõnede ja Transpordiameti juhenditega. Vastuolu tekib ristumiskohtade omavahelisest kaugusest tingituna. Korrigeerida joonist ning kavandada juurdepääs meie kirjas toodud riigitee vahemikku.
2. Korrigeerida planeeringu joonisel ristumiskoha nähtavuskolmnurki lähtudes Transpordiameti juhiseist „[Ristumise vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“. Nähtavuskolmnurga tipud peavad lõppema sõiduteel, et oleks üheselt tuvastatav, millises ulatuses on vajalik likvideerida nähtavust takistavaid objekte (sh külgnevatel maaüksustel) planeeringu elluviimiseks. Palume korrigeerida joonist.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: Asendiplaan [Joonis 4 - Põhijoonis koos tehnovõrkudega.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee